

Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Art Living Real Estate
Ekle: Art Living
Soyad: Real Estate
Firma Adı: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Posta Kodu: 52470
Adres: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Hakkımızda: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	23 m ²
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	128,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2015

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Istra - Umag Prodaje se atraktivan studio apartman u samom centru grada Umaga u visokom prizemlju stambene zgrade. Ovaj šarmantan stan na top lokaciji nalazi se na tek nekoliko metara od mora i glavne umaške šetnice. Potpuno namješten studio apartman površine 23 m2 sastoji se od kuhinje, dnevne sobe, kupaoone te manje spavaće sobe. Stanu pripada i prostrano spremište te jedno parkirno mjesto. Zgrada je prije nekoliko godina u potpunosti obnovljena te je opskrbljena svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod te sustav klimatizacije. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja, te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora i centra grada pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI** NEKRETNINE: Potpuno namješteno Blizina mora i gradske šetnice Centar grada Blizina graničnog prijelaza (11 km od Slovenske granice) Klimatizacija Parkirno mjesto Ostava Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1161 ID KOD AGENCIJE: 1161

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624154

Agency ref id: 1161