

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju!, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Agencija Diamond Realestate |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Diamond Realestate |
| Firma Adı: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Posta Kodu: | 52440 |
| Adres: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Hakkımızda: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju! |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 98 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 1 |
| Fiyat: | 304,000.00 € |
| Gönderildi: | 15.07.2024 |

Durum

| | |
|--------------|-----------|
| Oluşturuldu: | 2024-2025 |
|--------------|-----------|

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Umag |
| Şehir alanı: | Umag |
| Poştanski broj: | 52470 |

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan sa velikim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 98.21 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 23 m² sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 68 m². Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phoro-term ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-971

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 624459

Agency ref id: 1027-971