

## ZADAR, SKROČINI - Moderan stan u izgradnji S4, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, SKROČINI - Moderan stan u izgradnji S4
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	385,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SKROČINI - Moderan stan u izgradnji S4 Prodaje se moderan stan u izgradnji u predjelu Skročini u Zadru. Stan stambene površine 89,25 m2 nalazi se na prvom manje stambene zgrade s osam jedinica. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te dvije kupaonice. Stanu pripada jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa, spremište u podrumu, te dva vanjska parkirna mjesta. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim
-----------	---

pripacima iznosi 110 m2. Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok završetka gradnje 2025. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevan život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32024

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 624606  
Agency ref id: 32024