

## Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Amar Arnaut
Ekle:	Amar
Soyad:	Arnaut
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Vogošća
Posta Kodu:	71320
Adres:	Krivoglavci 1/1
Phone:	063693086

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Emlak:	Satılık
Amaç:	mağaza
Metre Kare:	1340 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	8000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Banyolar:	2
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	06.09.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2009
Koşul:	Yaşanabilir

#### Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Kanton Sarajevo
Şehir:	Vogošća
Şehir alanı:	Krivoglavci
Adresa:	Krivoglavci 1/1
Poštanski broj:	71320

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Kablolu TV, Interkom, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon, Su tankı, IT ağı
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Kazan evi (alt istasyon) kalorifer yakıtı, Kazan evi (alt istasyon) ham yakıt, Isıtma (kendi) ham yakıt



## Park

Garaj:	yok hayır
Otopark sayısı:	99

## Tanım

Ek bilgi:	<p>GAYRİMENKUL TEKLİFİ (TİCARİ ALAN) Gayrimenkul Tanımı: Hemen taşınmaya hazır ticari ve konut alanını içeren yaklaşık 8.000 m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulmuş etkileyici bir kompleks satışa sunulmaktadır. Ticari alan bodrum ve merkezi ısıtma ile birlikte üç katlıdır: Bodrum (170 m<sup>2</sup>): Kazan dairesi, katı yakıt deposu, tuvalet, depo, çamaşır odası ve belirli bir amacı olmayan ek bir odadan oluşmaktadır. Bodruma giriş binanın dışından sağlanmaktadır. Zemin Kat (485 m<sup>2</sup>): Merdivenle birlikte engelli erişimine uygun ana giriş ve resmi giriş. Birinci Kat (310 m<sup>2</sup>): Resmi giriş. İkinci Kat (310 m<sup>2</sup>): 58,21 m<sup>2</sup> büyüklüğünde büyük bir idari oda ve isteğe bağlı olarak ek katlar inşa edebilme imkanı. Tüm bina güvenlik kameraları ile izlenmekte olup, alarm sistemi ve yangın durumunda bildirim sistemi ile donatılmıştır. Zemin kat ve üst katlarda yangın hortumu bulunmaktadır. Bina yansıtıcı ışıklarla kaplanmış cam cepheye sahiptir. Binada isteğe göre ayarlanabilen ışıklı bir reklam panosu bulunmaktadır. Kompleks, reklamınız için kullanılabilir 10x5 m boyutlarında kendi billboardlarına sahiptir. Ticari alanın önünde, 100'den fazla araç kapasitesine sahip büyük bir otopark bulunmaktadır ve ayrı giriş ve çıkış yollarına sahiptir. Binanın üstünde 205 m<sup>2</sup> büyüklüğünde depo ve yükleme/boşaltma rampası bulunmaktadır. Depoda altı ayrı oda mevcuttur. Tüm arsa, üzerinde dikenli teller bulunan beton bir duvar ile çevrilidir. Arsa üç bölüme ayrılmıştır: Otopark Bina ve erişim yolları Depo Kompleks ayrıca açık yüzme havuzu, köşk, meyve bahçesi, garaj ve genişletme imkanı olan iki katlı bir evi içeren özel bir bölüme sahiptir. Ek Olanaklar: Bina kolayca otel veya alışveriş merkezine dönüştürülebilir. Mevcut yapı, küçük düzenlemelerle otel olarak kullanılabilir. Ayrıca ek katlar inşa etme imkanı da vardır. Gayrimenkul, 18.03.2002 tarihli satış sözleşmesi ile ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA adına A I listesinde 5843 numaralı tapu kaydında 1/1 mülkiyet olarak kayıtlıdır (3831 KO. Donja Vogošća tapu kaydından</p>
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

alınmıştır). Arsanın ve gayrimenkulün değeri 5.200.000 KM (2.658.880,00 EUR) olarak tahmin edilmiştir. Adres: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaylı fotoğraflar için lütfen adi-ad.ba adresini ziyaret ediniz. Daha fazla bilgi için lütfen +387 63 693 086 numaralı telefondan veya web sitemiz adi-ad.ba aracılığıyla bizimle iletişime geçiniz.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624620  
İrtibat telefonu: +387 (63) 693-086