

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2, Mali Lošinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kristian Sobol
Ekle:	Kristian
Soyad:	Sobol
Firma Adı:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Hakkımızda:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	166 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	277,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Susak
Poštanski broj:	51561

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Kanalizasyon

Tanım

Ek bilgi:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Površina etaže je 50 m². Kuća ima dvije etaže što ukupno predstavlja 100 m². Dodatna kupaonica s wc-om na polukatu zauzima 8 m², što ukupno predstavlja 108 m² površine kuće. Izlazom je kuća povezana s okućnicom od 58 m² s južne strane. Vrt - terasa nalazi se na zasebnoj parceli i moguća je gradnja. Sve je upisano u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je renovirana 2013. godine u autentičnom stilu kuća otoka Suska. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Armirano betonska ploča na katu je obložena toplinskom izolacijom i drvenim podom. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s renoviranim kaminom. Na podu su stare cigle poslagane u beton. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke. Urađena je potpuno nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu je nova kupaonica sa wc-om u autohtonom stilu kamen-cigla, na podu je postavljena kvalitetna keramika. U hodniku i sobama postavljen je novi broski pod. Za kuću su napravljeni novi temelji i obnovljena cisterna za vodu od 18m³. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, stubište i izlaz na namještenu pješčanu terasu, 50 m² - prvi kat i polukat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama za dvije osobe, kupaonica s wc-om, 58 m² - armirano betonsko stubište obrađeno drvenim stepenicama i lijepom kovanom ogradom - terasa-vrt, 58 m² Kuća je opremljena za 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3760

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624630

Agency ref id: 3760

İrtibat telefonu: +385 (98) 629-271