

## Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kristian Sobol
Ekle:	Kristian
Soyad:	Sobol
Firma Adı:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.sobol-nekretnine.hr/">http://www.sobol-nekretnine.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Hakkımızda:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 223 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	223 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	398,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

#### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Susak
Poştanski broj:	51561

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Fosseptik

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m<sup>2</sup> na tri etaže i to 57 m<sup>2</sup> u prizemlju, 51 m<sup>2</sup> na prvom katu i 51 m<sup>2</sup> na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m<sup>2</sup>. Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m<sup>2</sup>, a terasa na katu je površine 28 m<sup>2</sup>, ukupno 64 m<sup>2</sup> terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m<sup>2</sup> stambene površine i 32 m<sup>2</sup> terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m<sup>3</sup>, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m<sup>2</sup> (57 m<sup>2</sup> kuća i 36 m<sup>2</sup> terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m<sup>2</sup> (kuća 51 m<sup>2</sup> i terasa 28 m<sup>2</sup>) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta: 3762

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624632  
Agency ref id: 3762  
İrtibat telefonu: +385 (98) 629-271