

## Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kristian Sobol
Ekle:	Kristian
Soyad:	Sobol
Firma Adı:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.sobol-nekretnine.hr/">http://www.sobol-nekretnine.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Hakkımızda:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	121 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	40 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	206,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

#### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Susak
Poštanski broj:	51561

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Fosseptik

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m<sup>2</sup> kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m<sup>3</sup>, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovništvo s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m<sup>2</sup> - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m<sup>2</sup> - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m<sup>2</sup> Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m<sup>2</sup>. U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m<sup>2</sup>. Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624633  
Agency ref id: 3763  
İrtibat telefonu: +385 (98) 629-271