

## Istra, Poreč, okolica- šarmanтна renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

**Genel**

Başlık:	Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	42 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

**Durum**

Oluşturuldu:	1882
Son Güncelleme:	2020

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se autohtona adaptirana samostojeća kamena kuća smještena u mirnom i lijepom mjestu u okolici šarmantnog grada Poreča, te 9 km od mora i uređenih plaža. Kuća je tlocrtne površine 42 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije zasebne jedinice. Južni prostor sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, te sobe dok se sjeverni prostor sastoji od dodatne zasebne stilski uređene prostorije (sobe) površine 11 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazi se terasa popločena kamenom površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 300 m<sup>2</sup> Dodatna prednost ove kuće svakako je i građevinska parcela sa njene stražnje strane ukupne površine 684 m<sup>2</sup> sa vlastitim pristupnim putem koja se prodaje zajedno sa kućom. Kuća je izvorno iz 1882 godine te je prije nekoliko godina renovirana i stilski uređena. Posjeduje priključak za struju i vodu te pripremu za kanalizaciju. Krovšte kuće je također u potpunosti renovirano. Kuća posjeduje sistem grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji zasebno putem dizalice topline. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1162 ID KOD AGENCIJE: 1162

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624854  
Agency ref id: 1162  
İrtibat telefonu: 091 784 8083