

## OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	117 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan dvoetažni stan s privatnim bazenom samo 150 metara od plaže, novogradnja. Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju
-----------	---

samoniklo raste u njegovoj okolini. Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrač u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinstvena klima koja spaja svjež planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 6 luksuznih stanova u nizu, svaki od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN B - stambene površine 116 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 75 m<sup>2</sup>, ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. (BRUTO 190M<sup>2</sup>) Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, tri spavaće sobe i 2 kupaonice. Dvorište i bazen prostiru se na 50 m<sup>2</sup>, a 2 parkirna mjesta površine 25m<sup>2</sup>. MATERIJALI - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu STOLARIJA - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama GRIJANJE/ HLAĐENJE - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje, PODNO GRIJANJE PODOVI - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Stan ima uporabnu dozvolu i spreman je za useljenje. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32062

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624874  
Agency ref id: 32062  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332