

## Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prilika za investitore! Kuća, centar Rovinja i pogled more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	580 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	1,090,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1983
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, Kuća za Renovaciju u Centru s Pogledom na More U jednom od najtraženijih dijelova grada, predstavljamo vam ovu samostojeću kuću za renovaciju koja s prostrane terase na drugom katu nudi ocharavajući, nesmetani pogled na more. Kuća se prostire na tlocrtnih 130m<sup>2</sup>, uz mogućnost proširenja do 240m<sup>2</sup>. Okružena je ograđenom okućnicom od 690m<sup>2</sup>, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje. Smještena u zoni gdje su nekretnine rijetkost na tržištu, ova kuća predstavlja pravi biser za investitore. Savršena je prilika za one koji žele obogatiti svoj portfelj nekretninom koja plijeni poglede i nudi izuzetan potencijal. Njena vrijednost dodatno raste zbog izvrsne pozicije - na samo nekoliko minuta hoda od starogradske jezgre, mora i prekrasnih plaža, udaljenih svega 460m. Svi potrebni sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti, čineći ovu lokaciju izuzetno praktičnom. Važno je napomenuti da zona dozvoljava gradnju višestambenog objekta, a uz veličinu parcele od 820m<sup>2</sup>, povrat investicije je zagarantiran. Ne propustite priliku postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 1042-58

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624930

Agency ref id: 1042-58