

## ZEMLIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 230 m2,

### Trešnjevka - Jug, Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZEMLIŞTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŞĆE, 230 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet

Sahiplik belgesi: evet



## Tanım

Ek bilgi:

ZEMLIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 220 m2 Prodaje se zemljište s objektom u Staglišću. Stambene bruto površina objekta iznosi 180 m2. Ukupna površina parcele iznosi 230 m2. Parceli se može pristupiti s obje strane - pristup iz dvije ulice. Parcela je pravilnog oblika. Nalazi se u M1 zoni, urbana pravila 2.8. UVJETI GRADNJE: - rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je kis 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove zamjenske građevine; "PREMA NOVOM GUP-U; za interpolaciju udaljenost od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima"; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti "PREMA STAROM GUP-U; nisu ograničeni" A "PREMA NOVOM GUP-U --> prema detaljnim pravilima"; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja; \*\*prema detaljnim pravilima odnosi se na broj stanova (maks. 3 kom), maks površina 400 ili 600 m2 (kako je gdje određeno), min. zelenila 30%... Kuća je građena u periodu od 1964. do 1970. godine, a sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život. Kuća se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja. Orijentacija: istog-zapad-jug Grijanje: plinsko centralno etažno i peć na drva Parking: natkriveno parkirno mjesto Vlasništvo: čisto Cijena: 270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5805

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624998  
Agency ref id: 5805  
İrtibat telefonu: +385 91 2233 499