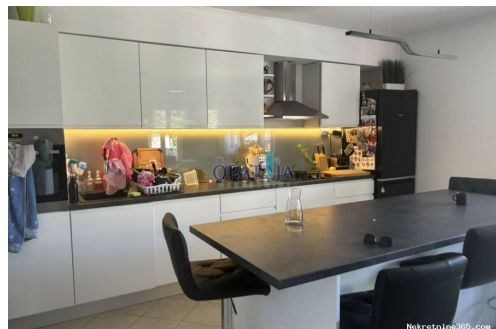


## Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 70 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 238,000.00 €  
Gönderildi: 17.07.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2007.

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Matulji  
Şehir alanı: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Novo u ponudi! Komforan, prekrasno uređen 2S+DB stan ukupne površine 70 m2 smješten u novogradnji u blizini Matulja. Stan se sastoji od hodnika, open-space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i pripadajuće uređene okućnice koja je u vlasništvu površine 144 m2, a koja sadrži vrtu kućicu, roštilj i ima nadstrešnicu. Uz to, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan je kompletno uređen i opremljen 2020. godine te se kao takav i prodaje, a stolarija je PVC s roletama. Grijanje je centralno na plin koji se regulira po potrebi s aplikacijom na mobitelom. Smješten je na prvome katu zgrade s ukupno tri stambene jedinice izgrađene 2010. godine. Fasada je obnovljena početkom 2024. godine. Odlična nekretnina za miran, obiteljski život. Blizina škole te vrtića, autobusne stanice i ulaza/izlaza zaobilaznice što omogućuje brzi dolazak do centra Rijeke ili Slovenije i Italije. Vrlo dobra i tražena pozicija! ID KOD AGENCIJE: 171-10726

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625020

Agency ref id: 171-10726