

## ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	647 m <sup>2</sup>
Fiyat:	100,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, MARČANA - Zemljište s pravomoćnom dozvolom za katnicu Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinovog ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom, koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. Nedaleko Marčane smjestio se ovo građevinsko zemljište površine 647 m<sup>2</sup>. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za katnicu s bazenom. Prema dozvoli, kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, wc-a, unutarnjih stepenica koje vode na kat, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te lođe. U sklopu okućnice predviđen je bazen i parking za dva automobila. Zemljište je pravokutnog oblika, ravno i ima pristup s asfaltirane prometnice. Zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kao investicija u turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32100

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625126

Agency ref id: 32100