

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat prodaje se novoizgrađena dizajnerska prizemnica ukupne stambene površine 210 m² na okućnici od 1000 m². Projekt ove prekrasne nekretnine prepoznatljiv je po prostranom stambenom prostoru i puno prirodnog svjetla uz renomirani dizajnerski visokokvalitetni namještaj! U centru samog objekta nalazi se atriji koji je uvelike dao doprinos za posebnu arhitekturu i vizualizaciju ove prekrasne nove prizemnice. U sklopu atrija planirana je sadnja prekrasne masline koja će upotpuniti moderni prostor s daškom mediteranskih karakteristika. Zbog atrija cijela vila ima kružni koncept te iz svakog dijela kuće staklene stijenke atrija nude prirodno svjetlo, kao i inovativan i nesvakidašnji stil gradnje. Vila se sastoji od ulaznog hodnika s posebnom tehničkom prostorijom, potom uz staklenu stijenku atrija prilazimo zaista prostranom dijelu s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te u daljnjem produžetku nalazimo prekrasno stilski uređen dnevni boravak, te se iz kuhinjskog dijela kao i iz dijela dnevnog boravka putem staklenih stijenki prilazi terasama pored bazena. Nadalje u sklopu vile imamo 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije sobe imaju svoje terase. Uz navedeno kuća posjeduje WC te ostavu. Prostrana okućnica nudi grijani bazen površine 36 m² s plažom. Uz bazen nalazi se natkrivena ljetna kuhinja opremljena roštiljem. Ugrađena je septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Osigurana su 3 parkirna mjesta. LOKACIJA: Izrazito mirna lokacija okružena s nekoliko vila za odmor. Velika prednost je blizina sadržaja poput trgovine i restorana na 2 minute vožnje automobilom, a sama kuća odnosno naselje u kojem se nalazi je izolirana i udaljena od glavnih prometnica pa pruža vrlo mirno okruženje. Pula je udaljena 15 minuta vožnje, dok je do Rovinja potrebno 20- tak minuta vožnje. MATERIJALI -blok opeka 25 cm - nosivi zidovi -toplinska izolacija - vanjski zidovi -AB ploča - krovna konstrukcija -crijep - krov -pločice- bazen, podovi GRIJANJE I HLAĐENJE -podno grijanje na toplinsku pumpu -klima uređaji STOLARIJA I UGRAĐENA OPREMA -vanjska aluminijska stolarija -komarnici -rasvjeta, alarm, video nadzor -vanjska rasvjeta, moderne sanitarije -dvorišna vrata na daljinsko otvaranje. Uz sve vidljivo na slikama , vrlo je važno istaknuti kako će kompletna hortikultura i sav okoliš biti odrađen u sklopu istaknute cijene, te će biti postavljen sustav za automatsko navodnjavanje obzirom da je planiran bogat hortikulturni sadržaj! Uredno vlasništvo bez tereta! Nesvakidašnji projekt nove vile s posebnom arhitekturom! Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32097

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625129
Agency ref id: 32097