

## OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	282 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	475 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	17.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more Ova
-----------	---

predivna kuća novije gradnje smještena je u samom centru Matulja, nudi tri odvojene stambene jedinice, okućnicu i bazen, čineći je idealnim domom za obitelji ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se proteže na tri etaže koje su pune svjetla i topline, osiguravajući ugodan boravak kroz cijelu godinu. Svaka etaža predstavlja luksuzno uređen stan s tri prostrane spavaće sobe, open space dnevnim boravkom s modernom kuhinjom i blagovaonicom te dvije elegantno uređene kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni, koristeći najkvalitetnije materijale i uređaje, te dizajnirani s pažnjom na detalje kako bi pružili maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Na prvom i drugom katu nalaze se balkoni s kojih se pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolnu prirodu, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Okućnica je pažljivo uređena, nudi savršen vanjski prostor za druženje i opuštanje. Terasa sa sunčalištem i bazenom poziva na uživanje u toplim ljetnim danima, dok je roštilj idealan za pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Tri parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vozila, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Kuća se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole i javni prijevoz, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Uz to, centar Opatije te prve plaže udaljeni su svega sedam minuta vožnje, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru i svim radostima koje nudi obalni život. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju u Matuljima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 32088

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625133  
Agency ref id: 32088