

## ISTRA, ROVINJ - Ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora, Rovinj, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Ugoštiteljski objekt i apartman, drugi red do mora
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	99 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1899
Son Güncelleme:	2008

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ - Ugoštiteljski objekt i apartman, drugi red do mora Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67
-----------	---

kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U tom čarobnom gradiću, na prodaju je ugostiteljski objekt i apartman, drugi red do mora. U naravi je riječ o kamenoj kući, zadnjoj u nizu koja se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje i prvi kat sastoje se od poslovnog prostora (lokala) površine 66,20 m<sup>2</sup> dok se potkrovlje sastoji od studio apartmana površine 33,20 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je uređen i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje, uz terasu koja je u najmu ukupno sadrži 50 sjedećih mjesta te posjeduje sve potrebne dozvole za rad. Studio apartman je također opremljen i namješten. S obzirom na izuzetnu lokaciju, ovaj poslovni prostor pruža značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti kao i prenamjenu u tri stambene jedinice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31426

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 625143  
Agency ref id: 31426  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472