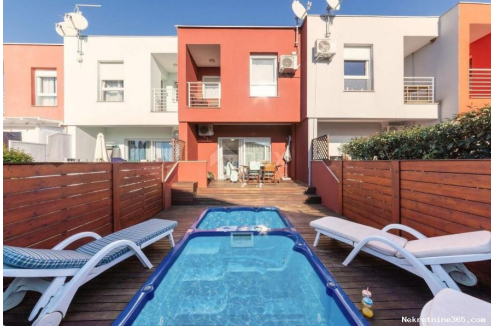


## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	66 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	16.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je
-----------	--

zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Kuća u nizu nalazi se na atraktivnoj poziciji u mirnom i tihom naselju. Lokacija je povoljna u svakom smislu: prometno je povezana s Umagom (6 km – do centra Umaga), s magistralnom cestom Umag – Koper (5 km – do graničnog prelaza Plovanija - SLO ). Jedna od najljepših plaža umaške rivijere, Kanegra nalazi se svega 2 km od objekta, a golf igralište i elitni Kempinski resort su samo 6 km od objekta. S a terasa se pruža prekrasan pogled na raskošno zelenilo istarskih šuma i bujnu vegetaciju koja osigurava toliko potreban čisti zrak. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, sanitarni čvor i veća terasa kao produžetak "otvorenog dnevnog boravka" sa staklenom stijenom. Terasa je jednim dijelom natkrivena - nalazi se ispod gornje etaže. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, veća kupaonica sa sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom, sa ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama i visoko kvalitetnom PVC šestokomornom, vanjskom stolarijom s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena s klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. U vrtu se nalaze bazen i jacuzzi. Kuća je kompletno namještena. Idealna nekretnina za bavljenje turističkom djelatnošću(kategorizacija 4 zvjezdice) ili za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7900

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625145  
Agency ref id: 7900  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472