

## KLENOVICA - Dvoetažni dio kuće od 142 m2 na 120 m od mora, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KLENOVICA - Dvoetažni dio kuće od 142 m2 na 120 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	108 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	190,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	KLENOVICA - Dvoetažni dio kuće od 142 m2 na 120 m od mora Nekretnina je podjeljena na dvije etaže povezane vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi terasa koja povezuje ljetnu kuhinju sa spavaćom sobom i u drugom djelu kuhinju + blagovaonicu sa spavaćom sobom i kupaonom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim ulazima ali i unutarnjom komunikacijom gdje ih odvajaju vrata odnosno prolaz koji se po želji može zatvoriti. Na katu se nalazi i prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Pomoćni objekt na okućnici se koristi kao
-----------	--

ostava a vrt od cca 40 m2 se moŹe prenamjeniti u parkirno mjesto iako to nije potrebno jer se na javnoj površini u neposrednoj blizini uvijek nađe slobodno mjesto. Stolarija je aluminijska sa griljama ili roletama. Glavni aduti ove nekretnine su lokacija 120 m od uređene plaŹe i tri terase za ugodan boravak na otvorenom od kojih jedna ima prekrasan pogled na more, druga ima prirodan hlad od trsa a na trećoj se nalazi sjenica. Ukupan stambeni prostor je 142 m2 dok okućnica sa vrtom i terasama iznosi 108 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30284

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 625416  
Agency ref id: 30284