

## ŠESTINE, EKSKLUZIVNA VILA SA TENISKIM TERENOM I BAZENOM, Podsljeme, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠESTINE,EKSKLUZIVNA VILA SA TENISKIM TERENOM I BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	470 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1367 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım



## Ek bilgi:

Luksuzna Vila na Prodaju u Šestinama! Prodaje se luksuzna vila smještena u prestižnom zagrebačkom kvartu Šestine, koja nudi vrhunski komfor i eleganciju. Ova predivna nekretnina prostire se na 470 m<sup>2</sup> stambene površine, dok okućnica zauzima prostranih 1367 m<sup>2</sup>. Vila je dizajnirana s pažnjom prema detaljima, pružajući sve što je potrebno za udoban i luksuzan život. Karakteristike Vile: Stambena Površina: 470 m<sup>2</sup> Okućnica: 1367 m<sup>2</sup> Broj Soba: 5 Broj Kupaonica: 4 Broj WC-a: 1 Dodatne Prostorije: Sauna, Wellness Tehničke Karakteristike: Dizalice Topline: Moderna i energetski učinkovita rješenja za grijanje i hlađenje. Klima Uređaji: Svaka prostorija je opremljena klima uređajima i ventilokonvektorima, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski Sadržaji Vila se može pohvaliti impresivnim vanjskim sadržajima koji uključuju: Teniski Teren: Idealan za sportske entuzijaste i one koji uživaju u aktivnom načinu života. Bazen: Savršen za osvježanje i opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Uređena Okućnica: Velika okućnica s predivno uređenim vrtom, roštiljem i sjenicom stvorena je za uživanje na otvorenom. Garaža: Kapacitet za dva automobila, osiguravajući sigurnost i zaštitu vozila. Parkirna Mjesta: Dodatna natkrivena parkirna mjesta za goste. Unutarnji Sadržaji: Unutrašnjost vile jednako je impresivna kao i vanjski prostor. Raspored je pažljivo osmišljen kako bi se osigurala funkcionalnost i luksuz. Prostrane Sobe: Vila ima pet velikih soba koje pružaju obilje prostora za obitelj i goste. Moderne Kupaonice: Četiri kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i dizajnom. Wellness: Uključuje saunu i prostor za opuštanje, pružajući dodatni luksuz i privatnost. Lokacija Vila je smještena u mirnom i zelenom dijelu Šestina, nudeći savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja: Blizina Gradskog Središta: Samo nekoliko minuta vožnje do centra Zagreba. Blizina Prirode: Idealno za ljubitelje prirode, s brojnim stazama za šetnju i planinarenje u okolici. Infrastruktura: U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, trgovine, restorani i zdravstvene ustanove. Prednosti Nekretnine: Ova vila nije samo luksuzna nekretnina; ona je dom iz snova koji nudi sve što je potrebno za visoki standard života. Od modernih tehničkih rješenja do prekrasnih vanjskih sadržaja, svaka komponenta ove vile pažljivo je odabrana i integrirana kako bi se stvorila savršena cjelina. Zaključak: Prodaja ove luksuzne vile u Šestinama predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine koja spaja vrhunsku kvalitetu izgradnje, luksuzan dizajn i izvanrednu lokaciju. Idealna je za obitelji koje traže udobnost i mir u blizini svih sadržaja, ali i za investitore koji prepoznaju vrijednost ovakve nekretnine. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte me na: MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik ove spektakularne vile u jednom od najprestižnijih dijelova Zagreba. ID KOD AGENCIJE: ZG71641

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 625505  
Agency ref id: ZG71641