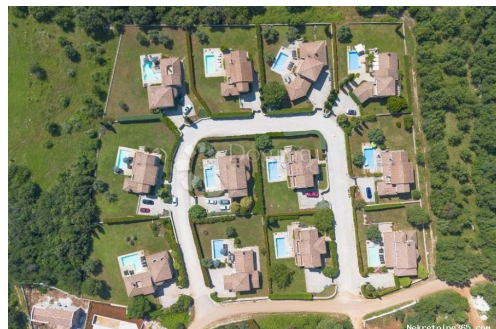


## KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	2485 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	10983 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	50
Banyolar:	40
Fiyat:	6,765,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2004
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: U malom i mirnom naselju Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča, prodaje se cijeli kompleks od 10 prekrasnih vila. Svaka vila ima vlastiti grijani bazen, sunčalište te prostor za roštiljanje, što je idealno za okupljanje s obitelji i prijateljima. Prostrane okućnice svake vile pružaju posebnu oazu mira i privatnosti, omogućujući opuštanje u intimnom okruženju. Sve vile raspoređene su na prizemlje i prvi kat, a svaka vila ima četiri spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prostrane kuhinje su potpuno opremljene svim potrebnim aparatima i povezane s blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za

obroke. Blagovaonice su uređene za osam osoba, pružajući dovoljno prostora za veće obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Dnevni boravci su elegantno uređeni i sadrže otvorene kamine obložene dekorativnim kamenom, što dodatno doprinosi toploj i ugodnoj atmosferi u vili. Uz to, svaka vila ima zasebni WC i spremište, što povećava funkcionalnost prostora. Ove vile se prodaju zajedno s uhodanim poslovanjem, što predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže profitabilnu investiciju. Vile su već prilagođene za turistički najam tijekom cijele godine, zahvaljujući sustavima grijanja koji omogućuju ostvarivanje prihoda i izvan ljetne sezone. Svaka vila je spremna za primanje gostiju, što znači da novi vlasnici mogu odmah početi ostvarivati prihode. Vile su kategorizirane na četiri zvjezdice, što potvrđuje visoku razinu kvalitete i udobnosti koju nude. Lokacija u Herakima osigurava mir i privatnost, dok blizina Poreča omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo naselje pruža idealan balans između povučenog, mirnog života i blizine turističkog središta. Vile su savršene za one koji traže luksuznu nekretninu s mogućnošću generiranja stabilnog prihoda kroz turistički najam. Investicija u ovaj kompleks predstavlja priliku za unapređenje i daljnji razvoj već uhodanog posla, zahvaljujući velikom potencijalu koji nude ove vile. Svaka vila je opremljena rustikalnim dizajnerskim namještajem izrađenim od hrvatskog hrasta, što dodatno ističe autentičnost i kvalitetu interijera. Ovaj visokokvalitetni namještaj pridonosi ukupnom dojmu luksuza i elegancije, čineći ove vile izuzetno atraktivnim za goste koji traže vrhunski smještaj. Razmještaj prostora i pažnja prema detaljima u dizajnu čine ove vile idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u udobnosti i luksuzu, dok istovremeno nude sve potrebne sadržaje za ugodan i opuštajući boravak. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513148

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625669  
Agency ref id: IS1513148