

## Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1118 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1973
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Na Prodaju: Prekrasna Kuća s Velikim Zemljištem u Nerezinama Lokacija: Nerezine Ukupna površina kuće: 552 m<sup>2</sup> Ukupna površina zemljišta: 11,118 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Udaljenost od luke i centra: 400 m Opis Nekretnine: Dobrodošli u vašu oazu mira u srcu Nerezina! Ova impresivna kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostranosti i prirodne ljepote, smještena na ogromnom zemljištu od 11,118 m<sup>2</sup>. Okružena mediteranskim biljem i borovima, ova kuća je vaša prilika za luksuzan i miran život u predivnom otočkom okruženju. Prizemlje (60 m<sup>2</sup>): Zakoračite u prizemlje koje vas dočekuje prostranom konobom, savršenom za druženja s obitelji i prijateljima. Tu je i velika garaža za dva automobila, pružajući sigurnost i praktičnost. Prvi kat (164 m<sup>2</sup>): Penjući se na prvi kat, ulazite u prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom koje ulazi kroz velike prozore. Blagovaonica je idealno mjesto za obiteljske obroke, dok pet udobnih spavaćih soba nudi privatnost i udobnost. Velika terasa poziva vas da uživajte u jutarnjoj kavi uz pogled na zeleni vrt. Dva WC-a i moderna kupaonica osiguravaju komfor za sve članove obitelji. Drugi kat (164 m<sup>2</sup>): Drugi kat odražava istu razinu prostranosti i udobnosti kao i prvi, s dodatnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i pet spavaćih soba. Druga velika terasa nudi još više prostora za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Dva WC-a i kupaonica pružaju dodatnu praktičnost. Potkrovlje (164 m<sup>2</sup>): Potkrovlje je prostor pun potencijala, spreman da ga prilagodite svojim potrebama. Možete ga pretvoriti u dodatne spavaće sobe, radni prostor ili rekreativni centar. Visoko potkrovlje (100 m<sup>2</sup>): Visoko potkrovlje nudi još jedan sloj prilagodljivosti, idealno za kreativne projekte ili dodatne stambene prostore. Lokacija: Samo 250 metara od prekrasne plaže i 400 metara od živopisne luke i centra Nerezina, ova kuća je savršeno smještena. Uživajte u blagodatima života blizu mora, uz sve potrebne sadržaje nadohvat ruke. Mogućnosti za Investitore: Ova nekretnina nudi izvrsne mogućnosti za ulaganje. S minimalnim ulaganjima, kuća se može pretvoriti u pet luksuznih apartmana, povećavajući njezinu vrijednost i privlačnost. U cijenu je uključeno i ogromno građevinsko zemljište, pružajući dodatne mogućnosti za razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma u Nerezinama, gdje se udobnost i prirodna ljepota spajaju u savršenom skladu. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas još danas! Vaš asistent za otoke Mali Lošinj i Cres Alen Hošić tel.0953674710 ID KOD AGENCIJE: MLS1319

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625687  
Agency ref id: MLS1319