

## Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!!, Stenjevec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!! |
| Emlak:         | Satılık                                                  |
| Metre Kare:    | 36 m <sup>2</sup>                                        |
| Kat:           | 1                                                        |
| Kat Sayısı:    | 3                                                        |
| Yatak Odaları: | 1                                                        |
| Banyolar:      | 1                                                        |
| Balkon Alan:   | 2 m <sup>2</sup>                                         |
| Fiyat:         | 120,000.00 €                                             |
| Gönderildi:    | 19.07.2024                                               |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2000 |
|--------------|------|



### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Croatia     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb |
| Şehir:               | Stenjevec   |
| Poštanski broj:      | 10000       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

|           |                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Prodaje se jednosobni stan 37m2 na prvom katu zgrade s tri kata, građene 2000. godine, smješten u atraktivnom kvartu Špansko. Ovaj stan nudi sve što vam je |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

potrebno za udoban život u gradu, s mikrolokacijom koja pruža brojne pogodnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vas vodi u prostranu sobu s kuhinjom, iz koje se izlazi na balkon koji pruža predivan pogled na zelenilo. Stan ima i komfornu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima. Zgrada je izuzetno održavana, što je vidljivo već pri prvom ulasku. Stan je opremljen plinskim etažnim grijanjem, što osigurava niske režijske troškove i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. PVC stolarija dodatno doprinosi energetske učinkovitosti stana, a odvojeni vodomjer omogućava preciznu kontrolu potrošnje vode. Mikrolokacija stana je izvanredna. Sve što vam je potrebno nalazi se u neposrednoj blizini: - Tržnica je udaljena samo nekoliko minuta hoda. - Autobusno stajalište je u blizini, omogućujući brz i jednostavan pristup drugim dijelovima grada. - Brzi izlaz na Slavonsku aveniju čini ovu lokaciju izvrsnom za vozače. - Trgovine i Z-trgovački centar su na dohvat ruke. - Škole i vrtići nalaze se u blizini, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelji s djecom. Stan je orijentiran prema jugozapadu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vlasništvo je uredno, što znači da nema administrativnih prepreka za brzu i jednostavnu kupovinu. Ovo je izuzetna prilika za kupovinu kvalitetnog malog stana u Španskom. S obzirom na sve prednosti koje nudi, od izvrsne lokacije do visokokvalitetne gradnje i održavanja, ovakve prilike se rijetko nalaze na tržištu. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog šarmantnog i funkcionalnog stana! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71624

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625692  
Agency ref id: ZG71624