

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	176 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	612 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	317,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Otvorite vrata svom savršenom bijegu - ova prekrasna kuća za odmor u Pavićinima pruža autentičan doživljaj istarskog stila na impresivnoj lokaciji. Uz ukupnu površinu od 176 kvadratnih metara, ova kuća nudi 4 prostrane spavaće sobe i 3 moderno opremljena kupatila, savršeno kombinirajući tradicionalne motive kamena i drva za stvaranje tople i ugodne atmosfere. Doljnji dio kuće sastoji se od
-----------	--

dva manja apartmana, idealna za iznajmljivanje tijekom ljetnih mjeseci. Svaki apartman je opremljen svim potrebnim sadržajima kako bi gostima pružio ugodan i opuštajući boravak. Apartmani su moderno uređeni, imaju zasebne ulaze, a svaki apartman ima svoju kuhinju, kupaonicu i dnevni boravak. Gostima je na raspolaganju i vanjski prostor, savršen za jutarnje kave ili večernja druženja. Gornji kat kuće čini zasebnu cjelinu i pruža potpunu privatnost. Ovaj prostrani dio stambenog prostora ima dvije udobne spavaće sobe, idealne za obitelj ili parove. Gornji kat također uključuje prostranu dnevnu sobu, modernu kuhinju i kupaonicu. Veliki balkoni nude prekrasan pogled i idealno su mjesto za opuštanje uz svjež zrak. Opremljena hidroforom za vodu iz bunara i sustavom fotonaponskih panela od 6 kW za struju u otočnom sistemu rada, ova kuća je u potpunosti samoodrživa. Na katu se nalazi prekrasna natkrivena terasa s očaravajućim pogledom na istočni dio istarske obale - idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutačni užitek novih vlasnika. Svi elementi unutar kuće su pažljivo odabrani i prilagođeni, pružajući udobnost i stil. Osim što je savršen prostor za osobni odmor, ova kuća također donosi uhodan posao iznajmljivanja tijekom ljetne sezone, čineći je atraktivnom investicijom za turistički najam ili dodatni izvor prihoda. Ukupno, ova kuća za odmor nudi idealan spoj tradicionalne istarske arhitekture, modernog komfora, prekrasnog pogleda te potencijala za turistički najam. To je izvrsna prilika za one koji traže mjesto za opuštanje ili ulaganje s turističkim potencijalom. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513121

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625718  
Agency ref id: IS1513121