

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	141 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	1,649,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada. Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja
-----------	--

tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Na udaljenosti od samo 850m od mora i 1,5km od centra u apartmanskom dijelu grada Rovinja, nedaleko popularnih i poznatih hotela, nudimo Vam apartmansku kuću koja se sastoji od 6 identičnih apartmana te koja također posjeduje vlastitu podzemnu garažu kapaciteta za 5 automobila. Kuća je površine 400m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 identičnih apartmana površina 30m<sup>2</sup> od kojih svaki ima svoju natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Svaki apartman je napravljen kao zasebna jedinica te su apartmani raspoređeni na 3 etaže, odnosno na svakoj etaži nalazi se 2 apartmana. Kuća je građena materijalima koji donose vrlo malu potrošnju energije. Kroz svaki apartman je postavljeno i podno grijanje te je kuća opremljena alarmnim sustavom, kao i sustavom zaštite od požara. Kuća ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone tako da je ovo idealna investicija za one koji žele i traže nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32148

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625969  
Agency ref id: 32148