

## Moderna prizemnica sa bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna prizemnica sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	775 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Lokacija kuće Kuća se nalazi u sasvim novo sagrađenom naselju na rubu malog mjesta samo 10km od Poreča i 7km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji samo od novih kuća. Infrastruktura kao što su restorani i marketi se nalaze unutar mjesta i dostupna su pješice. Raspodjela prostorija Kuća je prizemnica sa lijpm ulazom i garderobom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona su u tipu open space i imaju direktan pristup vanjskoj terasi i bazenu. U sklopu dnevnog boravka i kuhinje se nalazi ostava i mali WC. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ispred ulaza se nalazi jedna prostorija u kojoj je smještena tehnika kuće i bojler za toplu vodu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju i svaka soba, kao i dnevni boravak imaju klima uređaj koji može grijati i hladiti prostorije. Okučnica Prostrani ulaz ima mjesta za više auta, e-punjač za aute i natkriven je sa pergolom. Oko kuće se nalazi zelenilo, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja sa roštiljem. Cijela okučnica je ograđena i kuća ima automatsku kapiju. Ostale informacije Kuća je visoke kvalitete kao i namještaj, opremljena je u potpunosti za iznajmljivanje i kao takva se i prodaje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, savljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vansjku terasu. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak u njoj. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 625984

Agency ref id: 567