

## RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	830 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 2  
Fiyat: 485,000.00 €  
Gönderildi: 22.07.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2021

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Rabac  
Poştanski broj: 52220



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

LABIN, şira okolica, moderna vila s bazenom i otvorenim pogledom! Dizajnerska novogradnja! Prilika! Smještena na dominantnoj lokaciji, u mirnom naselju ne tako daleko od mora, ova moderna vila s bazenom pruža priliku za kupnju idealnog doma. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutno useljenje ili nastavak uspješnog turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena na prostranom zemljištu s velikom okućnicom, ukupne stambene površine 130 m2 raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i kat. Na prizemlju je veliki otvoreni prostor koji ujedinjuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s obiljem prirodnog svjetla kroz velike staklene stijene na južnoj strani kuće, pružajući direktan izlaz na terasu bazena. U prizemlju se još nalazi kupaonica i wc za goste. Na katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Centralni dio prostrane okućnice obuhvaća bazen sa sunčalištem. Uz bazen se nalazi pomoćni objekt površine 38 m2 s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, prostorom za zabavu i wc-om. Okućnica ima i šljunčani dio koji se koristi kao parking za više vozila. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji. Miirna lokacija blizu mora čini ovu nekretninu idealnom za opuštanje i uživanje. Kvalitetna gradnja pruža budućim vlasnicima pravu priliku za investiciju. Mogućnost kupnje još nekoliko tisuća m2 građevinskog zemljišta iznad kuće od istog vlasnika po povoljnoj cijeni. Vrlo zanimljivo za one koji žele razviti neki manji turistički resort s kućama za odmor, kamp, glamping ili dodatnog parka sa dodatnim zabavnim ili sportskim sadržajima. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14978

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 626182

Agency ref id: 14978