

Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine
Ekle: Relax
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Posta Kodu: 51260
Adres: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	119 m ²
Balkon Alan:	6 m ²
Fiyat:	228,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2009
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Brešca
Poštanski broj:	51211

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se potpuno namješten, moderan stan s okućnicom u mirnom mjestu Brešca iznad Matulja. Stan površine 70m² sastoji se od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, špajze, dvije spavaće sobe, kupaoalice s kadom, terase te uređenog vrta od 119m². Vrt je opremljen vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom, idealnim za uživanje na otvorenom. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini škole u Breščama, samo 150m udaljen, dok je vrtić trenutno smješten u Velom Brgudu (2.5km) dok se ne renovira u Breščama. U blizini su i manji dućani u Velom Brgudu (2.5km) te Jurdanima (2.9km), gdje se nalazi i pošta, dječje igralište i ostali sadržaji. Veći trgovački centri poput Lidla i Plodina nalaze se u Matuljima. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2009. godine i sastoji se od dva ulaza, s po tri stana u svakom ulazu. Ovaj stan se nalazi u drugom ulazu, na prvom katu. Uz stan su upisana dva parkirna mjesta. Fasada zgrade obnovljena je i očišćena početkom 2024. godine, s premazom za zatvaranje mikropukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC s roletama. Opremljenost: Stan je potpuno namješten i opremljen kuhinjskim uređajima te većinom elektronskih uređaja kupljenih 2020. godine. Klima uređaj je kupljen prije 2 godine, a kupaoalski ormarić s umivaonikom i ogledalom prije nekoliko mjeseci. Grijanje je centralno na plin, s mogućnošću regulacije putem aplikacije na mobitelu, a radijatori su opremljeni uređajima koji reguliraju grijanje prema temperaturi u prostoriji. Režije: Struja: 40-60€ (ovisno o potrošnji) Voda i komunalije: 30-45€ (ovisno o potrošnji) Plin: ljeti 0€, zimi maksimalno 70€ (ovisno o potrebi grijanja) Dodatne pogodnosti: Uređeni vrt s vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom Dva parkirna mjesta Centralno grijanje na plin s aplikacijom za regulaciju Klima uređaj PVC prozori s roletama Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 935

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 626194

Agency ref id: 935