

## RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1100 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!! Građevinsko zemljište je udaljeno cca 80m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 600m2 (BRP) (plaćeni doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Odrđeni zemljani radovi su već odrađeni u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan) , a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće: ■ PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 ( s koef. 42 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 ( s koef. 49 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 121 m2 ■ PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m2, pripadak stana 49 m2 ( s koef. 23 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 ( s koef. 22 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 94 m2 ■ DRUGI KAT - stan
-----------	---

5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 ( s koef. 53 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 158 m2 Teren je smješten na brežuljku. Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32220

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 626801  
Agency ref id: 32220  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979