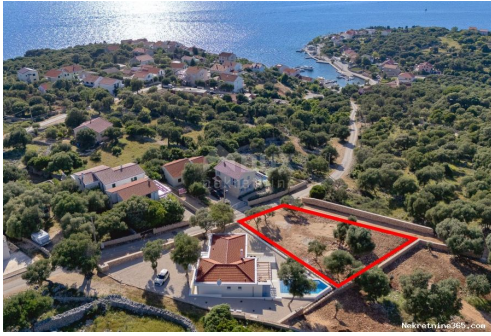


OTOK PAG, LUN, građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Novalja, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK PAG, LUN, građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	743 m ²
Fiyat:	241,500.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Lun
Poštanski broj:	53291



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: OTOK PAG, LUN, građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na najsjevernijem rtu otoka Paga, na 20-ak km udaljenosti od Novalje, uronjen u zdravu tišinu koju razbija samo pjesma cvrčaka i šum valova, smjestio se Lun. Samo mjesto nije uz more, do mora i male lučice spušta se u 1km udaljeno mjesto Tovarnele. Uz Tovarnele protežu se prelijepe plaže i šetnica s pogledom na obližnji otočić Dolfin, te otoke Cres i Lošinj. Na otočiću Dolfin nalazi se svjetionik, a ime je dobio po dobrim dupinima koji su česti gosti ovog dijela paškog akvatorija. Ono po čemu je Lun jedinstven na otoku Pagu, ali i u svijetu, su lunjski maslinici. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 m i promjera 20-80 cm. Starost nekih maslina stručnjaci su procijenili na preko 1500 godina! Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963. godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom.

Rezervatom se moŹe prošetati Źetnicom dugom oko 2 km i uŹivati u jedinstvenom prizoru prastarih stabala gotovo iz biblijskih vremena ĉije se korijenje isprepliĉe s paŹkim kamenom. Prodajemo vrlo lijepo graĊevinsko zemljiŹte, cca 100 m od mora. ZemljiŹte je omeĊeno novim kamenim zidovima, okruŹeno starim maslinama. ZemljiŹte je s projektom i graĊevinskom dozvolom i spremno je za izgradnju kamene vile s bazenom. Kompletna infrastruktura na terenu. Vrlo rijetka prilika. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 PoŹtovani klijenti, agencijska provizija se naplaĉuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32211

Ek iletiŹim bilgileri

İĉ referans numarası: 626806
Agency ref id: 32211