

## Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A5, prvi kat, Slavonski Brod, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Mario Brezičević  
Ekle: Mario  
Soyad: Brezičević  
Firma Adı: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Posta Kodu: 35000  
Adres: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504  
Hakkımızda: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si birmo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A5, prvi kat  
Emlak: Satılık

Metre Kare: 59 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 2  
Banyolar: 1  
Fiyat: 118,000.00 €  
Gönderildi: 22.07.2024

## Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Brodsko-posavska županija  
Şehir: Slavonski Brod  
Çeyrek: Naselje Andrije Hebranga  
Poštanski broj: 35000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik

## Isıtma

Isıtma tipi: Elektrikli Isıtma (kendi)

## Tanım

Ek bilgi: NOVOGRADNJA NA POČETKU OSJEČKE ULICE, stan A5, prvi kat U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i biti će useljiva u 3. mjesecu 2025. godine Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija

pregrade rigips vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima uređaj hrastov parket protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 626895  
Agency ref id: 897  
İrtibat telefonu: +385 91 9378 387