

## STARINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Bakar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Eternium nekretnine
Ekle:	Eternium
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Posta Kodu:	51213
Adres:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Hakkımızda:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STARINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	101 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1892

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Bakar

Şehir alanı: Škrljevo  
Poštanski broj: 51222

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

U ponudu smo dobili starinu koja se nalazi na odličnoj lokaciji, praktički u centru Škrljeva. Radi se o samostojećoj autohtonoj starini koja se proteže na dvije etaže - suteran i prizemlje. Zbog konstitucije terena, sa južne strane možemo reći da kuća ima prizemlje i kat, dok je sa sjeverne strane situacija kako je već maloprije opisano. Evo kako to izgleda u naravi: suteran je podijeljen u dvije cjeline koje se mogu urediti u dvije garsonjere pa Vam tako ova kuća pruža i opciju iznajmljivanja. Na prvi kat vode vanjske kamene stepenice, a isti se sastoji od ulazne verande i hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka. Na sjevernoj strani se još smjestila i garaža od 35m2 te dodatna prostorija koja može poslužiti kao još jedna spavaća soba. Iz hodnika postoji ulaz u potkrovlje koje nije stajne visine, ali može poslužiti kao spremište. Kako smo već rekli, radi se o starini, ali je kvalitetne gradnje, tako da je potrebna obnova tj. modernizacija. Ispred kuće se nalazi i velika šterna (odnosno cisterna vode) koja može poslužiti i za pitku vodu. Odlična pozicija i kvalitetna gradnja forte su ove nekretnine, a Vas pozivamo da joj podarite sjaj kakav i zaslužuje! Za sve ostale informacije i pitanja, kao i razgled nekretnine, stojimo Vam na raspolaganju. OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: MS-92

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627080  
Agency ref id: MS-92