

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4950 m <sup>2</sup>
Fiyat:	135,000.00 €
Gönderildi:	05.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, od 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. Nedaleko tog višestoljetnog gradića, u malom mirnom selu, prodaje se kompleks zemljišta. Građevinski dio čini oko 1300 m<sup>2</sup>, dok je ostatak poljoprivredno. Zemljište ima pristupni put, ravno je i očišćeno te se s njega pruža zapanjujući pogled na Učku. Zemljište se nalazi na uzvišenom području iznad naselja. Ispred samog zemljišta nalazi se šuma (poljoprivredno zemljište) stoga u potpunosti zajamčuje privatnost budućem vlasniku. Vlasništvo je uredno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za gradnju obiteljskog doma ili prekrasne vile za odmor, a imate i dovoljno okućnice za uzgoj maslina, vinove loze ili drugog voća i povrća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 32281</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627100  
Agency ref id: 32281  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533