

## ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1, Privlaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	71 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	56 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	235,620.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Moderni stan 140 metara od plaže! S1 Prodaje se stan u prizemlju novogradnje u Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tişinu i privatnost, savrşen za opuřtanje i uţivanje. Stambena povrřina iznosi 71,4 m2, dok dvoriřte zauzima 56,25 m2. Stan ima natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. U cijenu je ukljućeno jedno parkirno mjesto. Zgrada je izgrađena s visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade su aluminijska, antracit boje, s elektrićnom bravom i video portafonom. Ulaz i
-----------	---

stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Stan je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlićem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Za više informacija i dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32266

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627112  
Agency ref id: 32266