

## ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	155,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u Puli prodaje stan ukupne stambene površine od 64,13 m <sup>2</sup> na odličnoj lokaciji. Lokacijski ova nekretnina nudi školu, trgovinu, bolnicu, supermarket, vrtić, fakultet itd. na udaljenosti svega 5 minuta pješice, a sam centar grada nalazi se u neposrednoj blizini. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom te
-----------	---

izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada ostava u prizemlju zgrade, a parking mjesta nalaze se ispred same zgrade. Predmetna nekretnina nalazi se na 4. katu bez lifta. Nekretnina ima priključak za plin kao i mogućnost grijanja na drva ili pelete. Zbog svoje lokacije i blizinu sadržaja koja se nudi u neposrednoj blizini predstavlja odličnu priliku za obiteljski život kao i priliku za iznajmljivanje i brži povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32234

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 627129  
Agency ref id: 32234  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059