

## Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Camelia Real Estate
Ekle:	Camelia
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Hakkımızda:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

## Durum

Son Güncelleme:	2014
-----------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	Istra Ročko polje lijepa kuća sa izuzetnim vrtom! U vrlo mirnom i zelenom dijelu Istre između Huma, Roča i Ročkog polja smjestila se ova atraktivna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo! Kuća se prostire na cca 130 m <sup>2</sup> na dvije etaže a nalazi se na zemljištu od cca 1300 m <sup>2</sup> . Predivno raslinje koje okružuje ovu kućicu velikog potencijala niti jednog njenog posjetitelja neće ostaviti ravnodušnim.
-----------	---

Prizemljem dominira veliki dnevni boravak sa malenom kuhinjicom sa izlazom na veliku netkrivenu terasu sa koje možete slušati cvrkut ptićica dok ispijate prvu jutarnju kavu ujutro. U prizemlju se još nalazi jedno kupatilo dok drvene stepenice vode na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i još jedno kupatilo. U kući nitko ne živi nekoliko godina te joj je potreban manji (estetski) zahvat, nije spojena na kanalizaciju koja se nalazi ispred kuće i ima netkriveno jedno parkirno mjesto. Velika natkrivena terasa lako se može pretvoriti u stakleni vrt a poprilično velika okućnica nalazi se u građevinskoj zoni te uz malo mašte novi vlasnici lako će ovu nekretninu pretvoriti u pravi mali dragulj za turistički najam izgradnjom bazena i nekoliko bungalova na prelijepom vrtu. Blizina restorana te nekoliko kilometara udaljen Lupoglav koji ima liječnika, ljekarnu, trgovinu, bankomat, nekoliko restorana i kafića i blizina istarskog ypsilon čine ovu kuću vrlo potentnom za život. Usprkos tome što se zemljište kuće nalazi na lokalnoj cesti ova kuća je zadržala svoju intimu i idealna je za ljubitelje prirode i gastro hedoniste s obzirom na vrhunske konobe koje se nalaze na nekoliko minuta vožnje od nje. Ova nas je nekretnina osvojila svojom tajnovitošću, intimom i zelenilom s kojim je stopljena već pri prvom susretu i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 807

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627141  
Agency ref id: 807