

Kamena Kuća sa Pogledom na More, Mali Lošinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kamena Kuća sa Pogledom na More
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	111 m ²
Arsa Ölçüsü:	32 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	199,000.00 €
Gönderildi:	24.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2006
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Susak
Poštanski broj:	51550

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, ova očaravajuća dvokatnica nudi jedinstvenu priliku za uživanje u tradicionalnom otočkom šarmu s modernim pogodnostima. Kuća je izgrađena 2006. godine, a svaka jedinica ima svoj vlastiti ulaz, što pruža privatnost i udobnost. Kuća, ukupne površine 111,5 m ² (79,5 m ² stambene površine + 32 m ² terasa), građena je od kamena i opeke s
-----------	--

kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Ova dvokatnica posjeduje armirano betonske temelje, kao i armirano betonske ploče na dvije etaže koje su obložene toplinskom izolacijom, dok su podovi obloženi drvenim brodskim podom. Krov je armirano betonski, obložen toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, osiguravajući izvanrednu izdržljivost i udobnost. Prizemlje (28,5 m²): Prostrana kuhinja s blagovaonicom, savršena za obiteljska okupljanja, te ugodan dnevni boravak. Kupaonica s WC-om ima modernu keramiku na podu. Iz prizemlja se izlazi na ograđenu terasu od autohtonog kamena, opremljenu s ljetnom kuhinjom i električnim roštiljem, a pod terase je obložen starim ciglama betoniranim u beton. Prvi Kat (25,5 m²): Sadrži trokrevetnu sobu s izlazom na terasu od 14 m² koja pruža prekrasan pogled na more. Ovaj kat odlikuje se drvenim gredu, vidljivim unutar prostora s drvenom oblogom, dodajući toplinu i karakter. Drugi Kat (25,5 m²): Nudi još jednu trokrevetnu sobu s očaravajućim pogledom na more, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Moderno drveno stubište postavljeno na čeličnu konstrukciju s inox ogradom povezuje sve etaže kuće, dodajući elegantan i suvremen izgled. Ozidana terasa na 1. katu obložena je tropskim banghirai drvetom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Kuća je opremljena za smještaj do 6 osoba s dvostrukom inverter klimom za grijanje i hlađenje, te ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu je postavljen izvan kuće, dok se odvodi usmjeravaju u septičku jamu s tri odjeljka smještenu na ulici. Kuća nudi graciozan spoj tradicionalne gradnje i suvremenih pogodnosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za iznajmljivanje. S ukupnom površinom od 111,5 m² i cijenom od 199.000 EUR, ovo je prilika za one koji traže udoban i stiliziran dom u pitoresknom okruženju. ID KOD AGENCIJE: MLS1324

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627150
Agency ref id: MLS1324