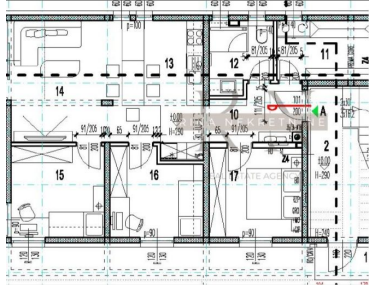


## VELIKA

### GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,

#### Velika Gorica, Daire

ITAN "A" - 82,65 m2



POSLOVNI PROSTOR - APARTI	
10 HODNIK	kor. pt. 6
11 SPREMNICE	kor. pt. 8
12 KUHINJA	kor. pt. 5
13 KLUPNJA	kor. pt. 9
14 DVA SPOVALNIA	kor. pt. 9
15 SPOVALNIA	kor. pt. 9
16 SOBA	kor. pt. 9
17 SOBA	kor. pt. 10

#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	150 m <sup>2</sup>
Fiyat:	198,360.00 €
Gönderildi:	23.08.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Velika Gorica
Şehir alanı:	Kurilovec
Poštanski broj:	10410

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m2, 4S, VRT+ 2 VPM Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m2 , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m2 ) , ostave/spremišta (8.84 m2 ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m2 ) , 3 spavaće sobe ( 10.82 m2 ,9.74 m2 i 10.55 m2 ) i kupaonice (5.55 m2 ). Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m2 ( 12.000 e ) + 2 \* 15m2 vanjska parkirna mjesta broj 9 i broj 10 ( 2\*5000 €=10.000 € ) Sve ukupno stan +vrt+2 VPM = 220.360 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627359

Agency ref id: 1870