

## ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 63 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 188,500.00 €  |
| Gönderildi:    | 23.10.2024  |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:      | 52100             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | ISTRA, PULA - Dvoetažni dvosobni stan u novogradnji na top lokaciji Prodaje se dvoetažni dvosobni stan , smješten u neposrednoj blizini centra grada. Ovaj prostrani stan ukupne površine 63m2 (sa parking mjestom), nudi izuzetan dizajn i udobnost, savršene za moderan način života. Po ulasku u stan, dočekat će vas prostrani hodnik koji vodi do otvorenog koncepta dnevnog boravka i kuhinje. Ova elegantna i dobro osmišljena prostorija stvara idealan prostor za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima te direktan pristup prema terasi. Osim toga u drugom dijelu prve etaže se nalazi kupaonica. Unutarnjim stepeništem dolazimo do druge etaže na koju se nalazi master spavaća soba koja ima izlaz na privatnu terasu sa koje se pruža predivan pogled . U drugom dijelu se nalazi još jedna |
|-----------|--|

spavaća soba i kupaonica Stan se nalazi u prizemlju stambenog objekta s ukupno tri stambene jedinice, pružajući vam privatnost i mir. Zgrada se gradi s najvišom pažnjom prema kvaliteti, koristeći samo najkvalitetnije materijale, što osigurava trajnost i dugoročnu vrijednost vašeg novog doma. Jedna od najzanimljivijih karakteristika ove nekretnine je njezina iznimna lokacija. Smještena u mirnom i tihom susjedstvu, ipak je udaljena manje od 10 minuta hoda od samog centra grada. Svi glavni sadržaji kao što su trgovi, tržnice, trgovine, banke, pošta, škole i fakulteti nalaze se u neposrednoj blizini. Dodatna prednost je udaljenost od samo 3 km do prvih gradskih plaža, omogućavajući vam da uživate u ljepotama obale u samo nekoliko minuta vožnje. Stan s prodaje po sistemu ključ u ruke. U ovoj fazi izgradnje (visoki roh bau), pruža novim vlasnicima mogućnost da sudjelujete u oblikovanju i prilagodbi prostora prema vlastitim željama i stilu ( odabir pločica, parketa ili laminata), te postavljanje podnog grijanja. Postavljena vanjska PVC stolarija, termo izolacija 10cm. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Orijehtacija stana istok-zapad omogućuje obilje prirodne svjetlosti tijekom dana, stvarajući svijetle i ugodne prostorije. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za stjecanje doma koji kombinira kvalitetu, stil i povoljnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32311

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 627388  
Agency ref id: 32311  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318