

Istra, Volme - kuća s bazenom 629 m2, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine
Ekle: Agencija
Soyad: Angelus nekretnine
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Istra, Volme - kuća s bazenom 629 m2
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 2 m²
Yatak Odaları: 15
Banyolar: 5
Fiyat: 1,400,000.00 €
Gönderildi: 24.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 2000

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Banjole
Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

LOKACIJA: Volme su elitno turističko naselje na južnom dijelu istarskog poluotoka, oko 7 km južno od Pule, u sastavu općine Medulin. Blizu Volma se nalaze Banjole i nekoliko kilometara dalje Premantura sa zaštićenim krajobrazom parka prirode Rt Kamenjak koja ima kilometarske plaže svih vrsta. Prednost naselja Volme je to što je udaljeno od gradske vreve, a opet blizu gradu (svega 10 minuta automobilom do centra Pule - najvećeg grada na istarskom poluotoku). U uvali na 300 m od kuće se nalazi marina za privez plovila te šetnica uz more.

OPIS: Prodaje se kuća ukupne stambene površine 629 m² s pet odvojenih stambenih jedinica (stanova) i jedne odvojene poslovne jedinice. Kuća se sastoji od tri etaže - suteran, visoko prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica, dok na preostala dva kata se nalaze po dvije prostrane stambene jedinice (stanovi). Svaki od tih stanova je dvosoban, sa velikim dnevnim boravkom i terasom te kuhinjom i kupaonicom. Stanovi su u potpunosti opremljeni namještajem, uredni sa svime potrebnim za život te se mogu odmah privesti turističkoj svrsi upravo zbog zanimljivosti lokacije na kojoj se nalaze. Centralno grijanje je provedeno po cijeloj kući, a u podrumu se nalazi kotlovnica - centralno grijanje je na naftu. Također postoje i klima uređaji u svakoj jedinici zasebno. Kuća također ima tavan cijelom površinom krovišta. Dvorište oko kuće je ukupne površine 643 m² te središnje mjesto zauzima prostrani bazen. U sklopu okućnice također postoji terasa i roštilj. Kuća posjeduje i garažu u suteranu kojoj se pristupa sa ceste. Kuća je održavana te su mogućnosti za uređenje u namjenu višestruke. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5207

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627446
Agency ref id: 5207