

## ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj,

### Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Smart Invest Immobilien  
E-posta: info@smart-invest.hr  
Ekle: Smart  
Soyad: Invest Immobilien  
Firma Adı: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	139 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	715 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2

Fiyat: 930,000.00 €  
Gönderildi: 25.07.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2021

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Rovinj  
Şehir alanı: Rovinj  
Poştanski broj: 52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: ROVINJ, KUĆA S BAZENOM NEDALEKO MORA U jednom od najljepših gradića u Hrvatskoj prodaje se samostojeća niskoenergetska kuća prizemnica s bazenom. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također očarava. Kuća je u blizini svih sadržaja, 5 minuta od starog grada Rovinja, te 500 metara od mora. Jedna od rijetkih u ponudi na pješačkoj udaljenosti od mora. Površine 139 m2 (neto 110 m2), sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, WC-a, hodnika i vanjske terase. Izgrađena je 2021. godine, ima energetski certifikat A i i uporabnu dozvolu. Prodaje se namještena, sa svom opremom i uređajima. Na ograđenoj okućnici smješten je bazen s pripremom za grijanje, vrt te 3 parkirna mjesta. Grijanje je putem klima uređaja. Orijentacija: Jug/Sjever Vlasništvo uredno. Nekretnina izvrsna za obiteljski život kao i za bavljenje turističkim iznajmljivanjem kuće za odmor. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14987

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627521  
Agency ref id: 14987  
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011