

## Kastav-Trinajtići građevinsko zemljište 1007 m2, Kastav, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

## OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kastav-Trinajtići građevinsko zemljište 1007 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1007 m <sup>2</sup>
Fiyat:	134,500.00 €
Gönderildi:	25.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Trinajtići
Poštanski broj:	51215



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Kastav-Trinajtići građevinsko zemljište 1.007 m2 + 70 m2 prilazna cesta stambene namjene u mirnom dijelu mjesta. Zemljište ukupne površine 1077 m2 od čega 70 m2 pripada čestici pristupnog puta koja se dijeli na 3 suvlasnička dijela u istom omjeru. Na terenu je dozvoljena gradnja obiteljskih (1 stambena jedinica) i višeobiteljskih građevina do 3 stambene jedinice. Uvjeti gradnje za obiteljsku građevinu: Etaže: Po+P+1 KIG=0.3 KIS=0.9 Maksimalna visina 6.5m GBP=400 m2 Uvjeti gradnje za višeobiteljsku građevinu (do 3 stambene jedinice ili 2 stambene jedinice + 1 poslovni prostor): Etaže: Po+P+2 KIG=0.3 KIS=1.2 Maksimalna visina 9.5m GBP=600 m2 Umjesto podruma moguće je izvesti podzemne garaže ovisno o željama investitora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu</p>
-----------	--

negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-Z2824

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627603  
Agency ref id: 790-Z2824  
İrtibat telefonu: 00385 92 38 20 871