

## ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Čičarije, Lanišće, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Ćićarije
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	104 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	26,500.00 €
Gönderildi:	25.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1941
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Lanišće
Şehir alanı:	Lanišće
Poštanski broj:	52422



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Ćićarije Ćićarija je vapnenački vijenac na sjeveru Istre. Od ostatka Istre izdvaja se većom nadmorskom visinom i hladnijom klimom. Unatoč velikim prostranstvima, Ćićarija je rijetko naseljeno područje koje u današnje vrijeme sve više privlači turiste i izletnike u netaknutu prirodu. U blizini istoimenog područja pruža se veličanstveni pogled na Buzetsku dolinu i okolna naselja kao i poznato penjalište za sve avanturiste i ljubitelje stijena. Ćićarija obiluje mnogim stazama namijenjenim planinarima, šetačima kao i biciklistima. Daleko od prenatrpanih morskih plaža, Ćićarija nudi miran san, svježinu obližnjih obronaka i šuma, tišinu i uistinu pravi odmor. Prodaje se imponantna ruševina u malom mjestu Dane na Ćićariji, u općini Lanišće. Naselje se nalazi na nadmorskoj visini od 600 metara, selo je okruženo brdima, zaštićeno je od sjevernih vjetrova i otvoreno prema jugu. Kuća je dvojna, tlocrtno ima 45</p>
-----------	--

m2, odnosno 90 m2 u totalu. Voda, struja i kanalizacija nalaze se odmah pored kuće. Sva dokumentacija je uredna. Kuća ima uvjerenje da je građena prije 1968., lokacijsku dozvolu, rješenje o kućnom broju, a vlasništvo je 1/1! U blizini se nalaze biciklističke i pješačke staze koje će Vam dodatno dočarati ovu netaknutu prirodu. Mir, tišina i priroda ostavit će Vas bez teksta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32340

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 627657

Agency ref id: 32340