

## SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora, Senj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	782 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	715,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Senj
Şehir alanı:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora Prodaje se
-----------	---

prekrasna apartmanska kuća s pogledom na more u mjestu Sveti Juraj pokraj Senja. Objekt ukupne stambene površine od 230 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 782 m<sup>2</sup>. Sastoji se od četiri apartmana smještene u prizemlju i na prvom katu kuće. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana, a na prvom katu dva dvosobna apartmana s terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Apartmani su klimatizirani, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U prostranom dvorištu kuće nalazi se konoba, odnosno ljetna kuhinja s roštiljem, lijepo uređen vrt i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 1980. godine, a krov, fasada i instalacije su obnovljeni 2003. godine. Naknadno je 2013. godine dograđen drugi dio kuće, kada je postavljena nova PVC stolarija s dvoslojnim staklima. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, parketi i laminati. Objekt s uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrhunskoj lokaciji udaljen tek 20 m od mora i prekrasne šljunčane plaže. Grad Senj je udaljen 7 km. Senj je gradić u Ličko-senjskoj županiji te jedan od najstarijih gradova Sjevernog Jadrana. Nalazi se između Jadranskog mora i planine Velebit poznatoj po brojnim pješačkim i planinarskim stazama. Grad Rijeka, administrativno i kulturno središte Primorsko-goranske županije udaljen je 69 km. U blizini se nalaze i brojni otoci poput Krka, Cresa i Raba koji oduševljavaju brojnim prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21257

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627668  
Agency ref id: 21257  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404