

## Mediteranska vila s panoramskim pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Mediteranska vila s panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	265.86 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	826 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Gaz, ADSL

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Naizgled mali ali urbani Istarski gradić Višnjani u svojoj nutrini krije prekrasne poglede na more, polja lavande i nasade maslinika. Ovaj mali Istarski gradić odavno je poznat po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. U neposrednoj blizini na udaljenosti od 3 km , smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj mediteranske arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene bruto površine od 265,86 m2 m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa kaminom i izlazom na veliku vanjsku terasu i predivan vrt kao i diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude izlaz na vanjsku terasu . U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaća soba s kupaonicom, , Wc za goste te ostava i kotlovnica. Elegantno unutarne stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže . Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Veća spavaća soba ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. A najspektakularniji dio ove vile je svakako besprijekorno uređen vrt na kojem se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Ako kojim slučajem do sada niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ u kojima se isprepliću boje i mirisi mediteranskog bilja i cvijeća,onda svakako trebate vidjeti uređenje vrta ove vile od 826m2 koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo malo umjetno jezero s fontanom i ljetnu kuhinju od 12m2 time zaokružujemo ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje , u prizemlju kamin, podno grijanje, klima inverter a na katu centralno plinsko grijanje, klima inverter.

Dodatne Instalacije i Oprema: - Sigurnosni sustav (kamere i alarmi) - Pročišćivači vode za cijelu kuću, uključujući neovisni pročišćivač za pitku vodu - 4 solarna kolektora Vaillant za toplu vodu i bojler kapaciteta 510L - Vaillant sustav podnog grijanja u prizemlju i radijatori za grijanje na katu - Šterna ispod terase za sakupljanje kišnice (cca 30 m<sup>3</sup>) s pumpom - Ukopan spremnik plina od 2700 m<sup>3</sup>

Namještaj i Oprema: Vila se prodaje sa sanitarijama, kompletno opremljenom kuhinjom, ugradbenim ormarom u spavaćoj sobi u prizemlju te bračnim krevetom i ormarom u spavaćoj sobi na prvom katu. Osnovne Karakteristike Vile: - Pogled na more - 3 spavaće sobe (jedna u prizemlju, dvije na katu) - 2 kupaonice (jedna u prizemlju, jedna na katu) - Gostinjski toalet (prizemlje) - Podno grijanje, kamin i klima inverter (prizemlje) - Centralno grijanje i klima inverteri (kat) - 4 solarna kolektora - Pročišćivač vode - Šterna za kišnicu - Kompletno navodnjavanje dvorišta -Udaljenost od centra grada Poreč je cca 12km. Površine: - Građevinska bruto površina prizemlja: 200,96 m<sup>2</sup> - Građevinska bruto površina kata: 64,90 m<sup>2</sup> - Ukupno: 265,86 m<sup>2</sup> Dokumentacija: Kuća posjeduje sve uredne papire: - Građevinsku dozvolu - Uporabnu dozvolu - Energetski certifikat A - Građevinsku dozvolu za bazen od 23 m<sup>2</sup> Šifra objekta: M-0689 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627714  
Agency ref id: M-0689