

## Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	252 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	754 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	860,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kada arhitektura i dizajn rezultiraju savršenim projektima koji svojim ekstravagantnim izgledom redefiniiraju pojam modernog stila življenja , svjedočimo pravom umjetničkom djelu. Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna moderna arhitektura i luksuzni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Vila je građena prateći najsuvremenije standarde gradnje, uz primjenu najkvalitetnije opreme kako bi dosegla najviši nivo energetske učinkovitosti. Optimalno grijanje i hlađenje moguće je inverter klima uređajima . Dodatnu izolaciju i zaštitu od buke osigurava vrhunska vanjska stolarija Smještena na prostranoj parceli od 754 m2, protežući se na dvije stambene etaže ukupne površine 252m2, ova vila objedinjuje sve aspekte modernog načina življenja. Već pri prvom koraku u unutrašnjost ove predivne vile ,prizemlje osvaja svojim otvorenim prostorom koji elegantno povezuje moderno opremljenu kuhinju s prostranom blagovaonicom stvarajući ugodan prostor za obiteljska i ostala druženja.Dnevni boravak dodatno obogaćuje cijeli ovaj prostor , savršenim izborom namještaja u kombinaciji s toplim tonovima zidova , a cijeli prostor i sve elemente objedinjuje pažljivo osmišljen dizajn, stvarajući funkcionalno i estetski privlačno okruženje unutar vile. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju s vanjskim prostorom uz bazen i ljetnu kuhinju. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i moderno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Sve sobe su klimatizirane. Unutar uređene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem te njegovani travnjak,dok se sa suprotne strane nalazi veći parkirni prostor. I ono ne manje bitno za napomenuti je, da je vila opremljena suvremenom tehnologijom

alarm, video nadzor, , automatsko navodnjavanje travnjaka, vrhunsku vanjsku i unutarnju rasvjetu itd. Ova luksuzna vila zasigurno može ispuniti svačije želje. Vrlo poseban moderan dizajn uz maksimalni komoditet, omogućava udoban život svake obitelji. Ova moderna vila s bazenom smještena je 2 km od Svetvinčenta u malom selu, čime njena savršena lokacija nudi apsolutni mir i opuštanje, a ono što ovu lokaciju čini savršenom je i njena prometna povezanost, koja nudi sve potrebne sadržaje u obližnjim gradovima i naseljima u krugu od petnaestak minuta vožnje. Kuća je u vlasništvu pravne osobe i u ponuđenoj cijeni uračunat je PDV, čime je Kupac prilikom kupnje oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju, slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja. Šifra objekta: M-0690 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 627716  
Agency ref id: M-0690  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402