

## KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34000m2, POGLED NA MORE, Korčula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34 000m2, POGLED NA MORE
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	34000 m <sup>2</sup>
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Korčula
Şehir alanı:	Korčula
Poštanski broj:	20260



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Zemljište s projektom za villu Površina zemljišta: 34.000 m <sup>2</sup> Pogled na more: Da Udaljenost od mora: 1 km Nekretnina Stambeni prostor: 180 m <sup>2</sup> zatvorenog prostora Terasa: 250 m <sup>2</sup> Natkriveni parking: 65 m <sup>2</sup> Mogućnost proširenja objekta: Nadzemno: do 400 m <sup>2</sup> Podzemno: do 1.000 m <sup>2</sup> Cijena 450.000,00 EUR (u ovoj fazi projekta) Dokumentacija Uz nekretninu se prilaže: ZK izvod (Zemljišno-knjižni izvadak) Potvrda ishodaenih uvjeta gradnje Potvrda o predanom
-----------	--

zahtjevu za lokacijsku dozvolu Idejni projekt / zahtjev za lokacijsku dozvolu Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju, s velikim potencijalom za proširenje i dodatne gradnje. Pogled na more i blizina plaže čine ovu lokaciju idealnom za izgradnju. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2306

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627724  
Agency ref id: 2306