

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom, Raša, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	8600 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,125,000.00 €
Gönderildi:	26.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Raša
Şehir alanı:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO- građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom Na vrlo mirnoj lokaciji nalazi se ogromno građevinsko zemljište s velikim potencijalom kojeg čine 4 pravokutne parcele stoljetne hrastove šume okružene netaknutom prirodom i suhim zidom s fantastičnim pogledom na more, vrlo pogodno za investitore za gradnju većeg broja vila s bazenima ili hotela/ resorta. Zemljište je smješteno je na iznimnoj lokaciji na blagom padu s nevjerojatnim pogledom na more i pruža izvanrednu priliku za investicijska ulaganja. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, a gotova projektna dokumentacija predviđa izgradnju pristupne prometnice koja će osigurati slobodan pristup s ceste svim parcelama. Zemljište se nalaze u neizgrađenom uređenom djelu građevinskog područja naselja pa se može odmah ishodovati građevinska dozvola i započeti sa gradnjom. U blizini je obala sa divljim plažama i AC Marina Tunarica koji je vrlo blizu a završava rtom Ubaš, idealnom mjestu za odmor. Udaljenosti: AC Tunarica 2 km, Koromačno 3 km, Labin i Rabac 14 km, Zračna luka Pula 40 km. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4.154 m2 susjednih
-----------	---

građevinskih parcela po želji potencijalnog kupca. NEKRETNINA NA  
ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela /boutique hotela /  
apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi  
kuće za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
32386

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 627994  
Agency ref id: 32386