

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	38 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	70 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	248,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom. Posredujemo u prodaji lijepog jednosobnog stana na prvom katu novije i održavane zgrade s parkirnim mjestom. Stan u sklopu okućnice posjeduje i uređen prostor s betonskim roštiljem. Nalazi se u centru Jadranova blizu svih važnijih sadržaja. Zgrada gdje se nalazi stan je građen ciglom, izoliran deseto-milimetarskim stiroporom, ograđen modernom ogradom od kovanog željeza i adekvatnom rasvjetom. Okućnica i parkirna mjesta su uređena nasadima, popločana betonskim opločnicima sa adekvatnim preklopnim branicima. Stan je odličnog rasporeda i vrlo funkcionalan. U stanu je ugrađena moderna stolarija, PVC prozori i izlaz na natkrivenu terasu, opremljeni aluminijskim roletama na električni pogon, te ugrađena protuprovalna vrata. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice, te natkrivenom terasom 5,5 m2 s pogledom na more, koja je ograđena debelim prozirnim staklom i ugrađenom tendom za zaštitu od popodnevnog sunca. U kupaonici je ugrađena vrhunska Hansrohe sanitarna oprema, instalirana inverterska perilica rublja, grijalice i ventilacija. Sanitarna voda grije se Ariston bojlerom. Zidovi su obojani zlatno - srebrnim bojama i osvijetljeni halogenom rasvjetom. Stan je klimatiziran inverterskim Fujitsu klima uređajem za grijanje i za hlađenje. Pripada mu i parkirno mjesto u vlasništvu 22 m2 i jedno parkirno mjesto u suvlasništvu od 18 m2, te zajednički vrt koji je na korištenje stanara. U blizini je jedna od najljepših plaža u Jadranovu Grabrova sa sitnim bijelim pijeskom, tirkiznim morem i sa pratećim sadržajima - pizzerija, slastičarne, restorani, pekara, kafić udaljena od stana 500 m. Jadrano su zračne toplice koje se diče kristalno čistim morem. Neposredna blizina otoka Krk-a i njegove zračne luke, Rijeke, Opatije, Lovrana omogućuju zadovoljenje dnevnih i noćnih želja i aktivnosti posjetitelja. Uređena je i šumska šetnica prekrasne uvale Lokvišće i Trstena, te arheološki lokalitet Lokvišće omogućavaju zadovoljenje potrebe željnih avantura i putovanja kroz prošlost. Stan je idealan za obitelj koja želi udobnost konfor i mir, a u blizini svih sadržaja od vrtića, škole, marketa, restorana, slastičarnice, kao i za dugoročni i turistički najam. Stan je kompletno opremljen i namješten s visokokvalitetnim uređajima i namještajem. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32356

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 628009  
Agency ref id: 32356  
İrtibat telefonu: +385 91 902 6353