

## Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!, Novigrad, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	202,000.00 €
Gönderildi:	27.07.2024

#### Durum

Oluřturuldu: 1984

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Novigrad

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se namjeřten stan s vrtom, u Novigradu. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>). Stan posjeduje vrt, površine 41m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava, dnevnog boravka, dvije manje prostorije za spavanje i loggia-e od 14m<sup>2</sup>. Loggia se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja i dodatna prikladna ostava. U vrtu se nalazi bojler i sudoper. Invalidski pristup. Javni parking se nalazi pored zgrade, uz godišnju naknadu. Stan je namjeřten, spreman za korištenje, osiguran od požara, poplave i drugih nepogoda. Stan je udaljen od plaža 150m. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com Prodaje se namjeřten stan s vrtom, Novigrad. Prema tlocrtu netto stambena površina je 55m<sup>2</sup>(48+7, a brutto 62m<sup>2</sup>). U cijeni m<sup>2</sup> ovog prizemnog stana uključen je gratis i vrt 41m<sup>2</sup>. Stan je udaljen od plaža 150m. Stan se sastoji od ulaznog hodnika s velikim ugrađenim ormarima, koji služe kao ostava. Veliki dnevni boravak ima 19m<sup>2</sup>. Dva dodatna prostora za spavanje su 5m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>. Loggia 14m<sup>2</sup> se zatvara staklenom kliznom stjenkom s roletama, a služi kao ljetnja kuhinja, dodatna prikladna ostava i blagovaonica. Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom. U vrtu su ležaljke ispod čempresa, cedra, limuna i grejpa, te lavanda. Omogućen pristup invalidskim kolicima s južne strane. U vrtu je moguće postaviti bazen 18m<sup>3</sup> i cisternom dovoziti slatku ili morsku vodu. Stan je namjeřten i spreman za korištenje. Stan je osiguran od požara, poplave, izljeva vode, kao i namjeřtaj. Proširenje stana je legalizirano 2018. god. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 628612  
Agency ref id: 18117