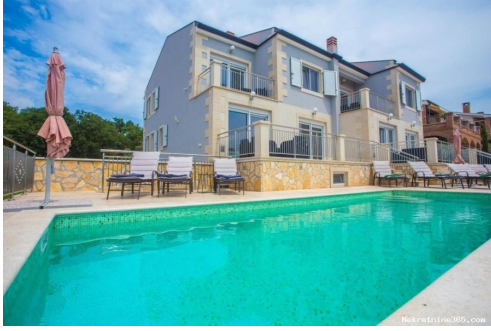


## Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra, Kaštelir-Labinci, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	8
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	27.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju predivna vila površine 420 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prvi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m<sup>2</sup> sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu. Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m<sup>2</sup>. Manji stan površine 55 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Veći stan površine 75 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa</p>
-----------	--

kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Na katu se nalazi treći stan površine 130 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupatila, dva toaleta i dvije terase sa predivnim panoramskim pogledom na more. Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 720 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24 m<sup>2</sup>, ljetna terasa sa predivnim kamenim kaminom te pet parking mjesta. Cijela je vila opremljena centralnim grijanjem te klima uređajima, te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kao takva prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje. Vlasnik je naknadno napravio još neka ulaganja na kući koja nisu vidljiva na svim fotografijama kao npr. nadstrešnice tako da su sada terase natkrivene kako je vidljivo na posljednjim fotografijama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1992

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 628638

Agency ref id: 1992

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313